

S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA
MUNICIPIO IV
ROMA MONTESACRO
ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO
Seduta Ordinaria Pubblica del 04.07.2005.

L'anno duemilacinque, il giorno di lunedì quattro del mese di luglio, alle ore 16,10 nei locali del Municipio IV Roma Montesacro, siti in Via Monte Rocchetta 14, si è riunito in seduta ordinaria pubblica, in II convocazione il Consiglio del Municipio.

Presidente: V. Iavarone – A. Venturieri

Segretario: Dr.G.Serra – Dr.E.Franceschelli

Eseguito l'appello nominale il Presidente dichiara che sono presenti i seguenti Consiglieri:

BEVILACQUA FABRIZIO

BONELLI CRISTIANO

BORGHERESI ROBERTO

CANINO MARIO

COMITO ANTONIO

DI GIAMBERARDINO FERNANDO

ELLUL M.TERESA

EMILETTI VALTER

FIOCCHI FRANCO

GRAZIOLI FORTUNATO

IAVARONE VINCENZO

IURESCIA ROMEO

MAMMANA LUDOVICO

MASSACCI ANGELO

MORABITO GERARDO

PAGLIA LIBERO

RAMPINI STEFANO

RIPANUCCI GIAMPIERO

ROSSO PIERGIORGIO

Risulta presente il Consigliere Aggiunto: Del Carmen Leonides Daigidigan.

Risultano assenti i Consiglieri: Aurigemma Antonio, De Padova M.Cristina, Landi Maria, Salducco Benvenuto, Sorrenti Giuseppe, Venturieri Alessandro.

Alle ore 16,45 entra in Aula il Consigliere Salducco.

Alle ore 16,50 entra in Aula il Consigliere Venturieri.

Alle ore 18,50 entra in Aula il Consigliere Aurigemma.

Assenti giustificati i Consiglieri: De Padova M.Cristina e Landi Maria.

(Omissis)

Ordine del giorno n. 5

OGGETTO: CENTRALITÀ LOCALE TALENTI.

Premesso che con delibera n 33/03 del Consiglio Comunale di Roma ha adottato il nuovo piano regolatore generale;

Considerato che per essere operativo deve ancora seguire un lungo iter amministrativo;

Visto che nel IV Municipio è prevista tra le altre una Centralità di livello locale denominata "Talenti";

Considerato che all'art.61 comma 1 si individuano le centralità locali come i luoghi più rappresentativi dell'identità locale dove il PRG localizza le funzioni in grado di rivitalizzare e riqualificare i tessuti circostanti, oltre ai principali servizi necessari per la migliore organizzazione sociale e civile del Municipio;

Considerato che sempre all'art. 61 comma 5 l'assetto urbanistico delle Centralità Locali è definito da un progetto predisposto dal Municipio;

Considerato che la zona di Talenti è già interessata da un altro accordo di programma denominato "Parco Talenti" e che nell'ambito progetto è prevista la realizzazione tra le altre del Parco pubblico, al confine con le future Centralità locale Talenti;

Tenuto conto delle numerose riunioni con i rappresentanti dei Comitati di Quartiere e delle Associazioni Ambientaliste;

Tenuto conto che risulta in itinere un progetto che prevede l'anticipazione di quanto previsto dal PRG per la realizzazione con lo strumento dell'accordo di programma della citata centralità locale;

Tenuto conto che le Norme Tecniche attuative del NPRG all'art.15. Formazione ed attuazione degli interventi indiretti, al comma 7 ribadisce la competenza dei Municipi a riguardo dei Progetti Unitari nelle Centralità Locali ed al comma 8 stabilisce che i Progetti Unitari nelle centralità Locali"sono sottoposti dalla loro fase preliminare fino alla definizione ad una procedura d'informazione e consultazione della cittadinanza...";

Visto il verbale della Commissione Ambiente e Urbanistica nelle sedute del 23.12.04 e del 31.01.05

Visto il parere favorevole della Commissione Ambiente e Urbanistica nella seduta del 07.04.2005 e del 04.05.2005 e 01.06.05

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO IV ROMA MONTESACRO

IMPEGNA

Il Presidente, l'Assessore all'Urbanistica, l'Assessore all'Ambiente e l'Assessore ai LL.PP. affinché predispongano, con l'ausilio della UOT, un progetto di sistemazione urbanistica delle Centralità locali Talenti che tenga in considerazione i seguenti punti:

- a) la centralità si deve integrare con il futuro Parco Talenti;
- b) l'elemento qualificante di questo progetto di recupero urbano deve essere quello della realizzazione di una Piazza Pedonale; nell'attuale area di Largo Pugliese.
- c) nessuna strada aperta al pubblico transito dovrà dividere la Centralità del Parco Talenti;
- d) le cubature eventualmente spettanti ai soggetti proponenti dovranno essere individuate in aree considerate compatibili con il progetto del PARCO, escluse quelle attualmente destinate al verde pubblico e quindi diverse dalla Centralità locale e del PARCO TALENTI. Le cubature

commerciali e residenziali eventualmente spettanti ai soggetti proponenti dovranno essere individuate fuori del IV Municipio;

- e) fra le nuove attrezzature pubbliche da realizzare nelle Centralità Locale Talenti sia previsto un centro polifunzionale inserito nella Piazza Pedonale che includa tra l'altro: la Casa del Parco, un auditorium, una ludoteca, struttura per anziani, parcheggi interrati a servizio della zona commerciale di Via Ugo Ojetti e dei residenti.
- f) impegna inoltre il Presidente e gli Assessori competenti ad istituire un gruppo di lavoro presso il Municipio IV, aperto alle Associazioni, ai Comitati che si sono riuniti in Coordinamento ed ai cittadini che ne facciano richiesta, con l'obiettivo di realizzare la procedura di informazione e consultazione della cittadinanza prevista dall'art.15, comma 8 del NPRG relativamente alla realizzazione della nuova Centralità Locale Talenti.
- g) suggerisce la sistemazione del mercato provvisoriamente collocato in piazza Primoli, nell'area via Arturo Graf e via Jacopone da Todi.

(Omissis)

Il Presidente pone in votazione, per appello nominale la sopraindicata proposta di Ordine del Giorno.

Hanno risposto SI alla prima chiama n. 20 Consiglieri: Aurigemma, Bevilacqua, Bonelli, Borgheresi, Canino, Di Giamberardino, Ellul, Emiletti, Grazioli, Iavarone, Iurescia, Mammana, Massacci, Morabito, Paglia, Rampini, Ripanucci, Rosso, Salducco, Venturieri.

Hanno risposto NO n. //

Durante la votazione risultano assenti i Consiglieri: Comito, Fiocchi.

Hanno risposto SI alla seconda chiama n. // Consiglieri.

Hanno risposto NO n. //

Presenti n. 20 – Astenuti n. / – Votanti n. 20 – Maggioranza n. 11

Voti favorevoli n. 20

Voti Contrari n. //

Astenuti n. //

La proposta di Ordine del Giorno risulta approvata all'unanimità come **Ordine del Giorno n. 5.**

(Omissis)

Il Presidente
(V.Iavarone – A.Venturieri)

Il Segretario
(Dr. G.Serra – Dr.E.Franceschelli)